

Информация
по изолированному помещению № 118 по ул. Притыцкого, 49

В помещении общей площадью 56,1 кв.м сдаётся в аренду часть изолированного помещения площадью 32,53 кв.м (из них места общего пользования – 12,31 кв.м). Помещение является частью общего имущества совместного домовладения жилого дома по ул. Притыцкого, 49 (ТС № 49 Фрунзенского района г.Минска). Часть изолированного помещения находится в удовлетворительном состоянии. Оснащено приборами учета холодной и горячей воды (требуется установка приборов учета расхода воды, оборудованных системой дистанционного съёма показаний), счетчиком электрической энергии (поверка прибора не требуется).

Требуется заключение договора на обслуживание системы передачи извещений о чрезвычайных ситуациях «Молния».

Для ввода помещения в эксплуатацию, при необходимости, арендатору потребуется изготовить проект на электроснабжение и получить технические условия, предоставить акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, произвести акт осмотра (допуска) электроустановки о возможности дальнейшей эксплуатации изолированного помещения, разработать проектную нагрузку по тепловой энергии.

Предполагаемое целевое использование – размещение объектов, соответствующих требованиям законодательства Республики Беларусь в отношении многоквартирных жилых домов.

Срок аренды 3 года.

Организация всех работ, а также скрытые недостатки приборов, возникающие при их поверке, возложены на арендатора и устраняются силами арендатора за собственный счет.

Размер арендной платы в месяц рассчитывается исходя из базовой арендной величины на площадь помещения, установленной в соответствии с действующим законодательством, дополнительно возмещаются коммунальные услуги.

Показ помещения – второй и третий четверг месяца, по предварительной договоренности тел. +375 (29) 129-13-03.

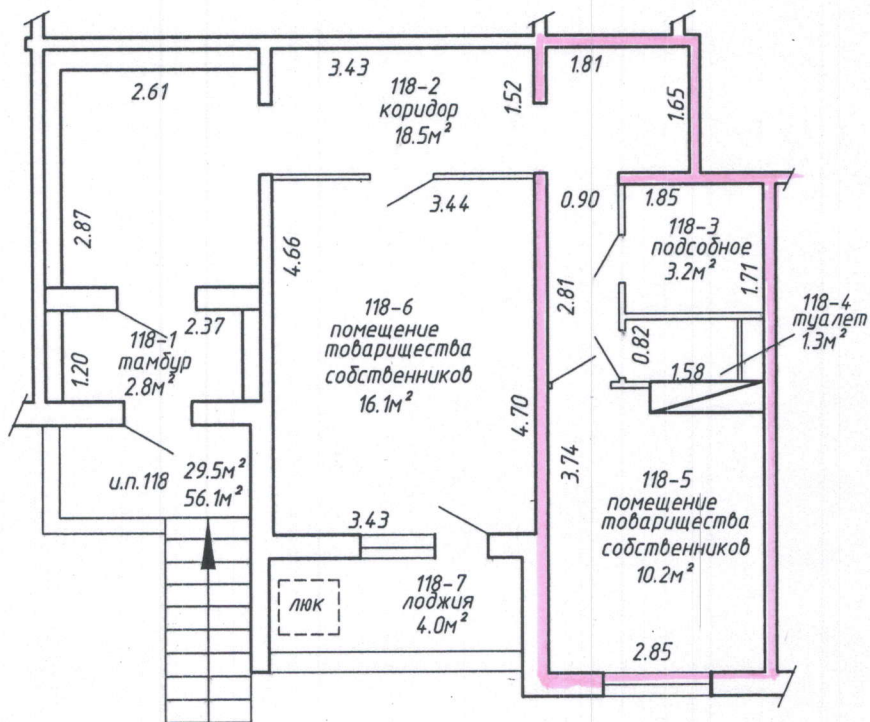
Начальник
отдела нежилого фонда

С.Г.Кожич

Поэтажный план

Приложение 1

Секция (подъезд): 4 Этаж: 1



$$\begin{aligned}
 S_{\text{пом}} &= 20,22 \text{ м}^2 \\
 S_{\text{лод}} &= 12,31 \text{ м}^2 \\
 \hline
 S_{\text{общ}} &= 32,53 \text{ м}^2
 \end{aligned}$$

h=2.64

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение товарищества собственников			
220121, Республика Беларусь, г. Минск, ул.Притыцкого, 49-118			
Литер А5-9/кп	Секция (подъезд):- 4	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 09 апреля 2007			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Г.Пучкова		10.05.2007
Оформил	И.Н.Язикова		02.02.2022
Проверил	М.С.Кульбацкая		02.02.2022