

Информация по изолированному помещению № 1Н по ул. Жудро, 59

Изолированное помещение площадью 39 кв.м. является частью общего имущества совместного домовладения жилого дома по ул. Жудро, 59 (2 подъезд) (ЖСПК № 342). Изолированное помещение находится в удовлетворительном состоянии. Оснащено приборами учета холодной воды (поверка прибора не требуется), счетчиком электрической энергии (поверка прибора не требуется).

Требуется установка, подключение и заключение договора на обслуживание системы передачи извещений о чрезвычайных ситуациях «Молния» или установка пожарных извещателей и наличие огнетушителя.

Для ввода помещения в эксплуатацию, при необходимости, арендатору потребуется изготовить проект на электроснабжение и получить технические условия, предоставить акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, произвести акт осмотра (допуска) электроустановки о возможности дальнейшей эксплуатации изолированного помещения, разработать проектную нагрузку по тепловой энергии.

Предполагаемое целевое использование – размещение объектов, соответствующих требованиям законодательства Республики Беларусь в отношении многоквартирных жилых домов.

Срок аренды 3 года.

Организация всех работ, а также скрытые недостатки приборов, возникающие при их поверке, возложены на арендатора и устраняются силами арендатора за собственный счет.

Размер арендной платы в месяц рассчитывается исходя из базовой арендной величины на площадь помещения, установленной в соответствии с действующим законодательством, дополнительно возмещаются коммунальные услуги.

Нежилое помещение № 1Н по адресу: ул. Жудро, 59 будет размещено на аукционе Белорусская универсальная товарная биржа в октябре.

Показ помещения – второй и третий четверг месяца, по предварительной договоренности тел. +375 (29) 129-13-03.

Начальник
отдела нежилого фонда



С.Г.Кожич



