

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ «БЕЛЖИЛПРОЕКТ»**



141-24-ПТО

**ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММУНАЛЬНОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№2 ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА»
НА ПЕРИОД 2026-2030 ГОДЫ**



ТОМ 3

**г. МИНСК
2024г.**

СОСТАВ ПРОГРАММЫ

Том 1. Основные положения

1. Общая характеристика жилищного фонда
2. Анализ результатов выполнения программы капитального ремонта за 2021-2025г.г.
3. Планирование капитального ремонта жилищного фонда. Определение состава и сроков проведения работ

Том 2. Материалы визуального обследования технического состояния жилищного фонда

1. Общие сведения
2. Материалы визуального обследования жилищного фонда

Том 3. Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда на период 2026-2030г.г.

СОДЕРЖАНИЕ

Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г. Минска» на период 2026-2030 годы.....	4
--	---

Утверждено:

Решение администрации
Фрунзенского района г.Минска
от 11.03.2025 № 247

Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г. Минска» на период 2026-2030 годы

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Этажность	Планируемые работы
2026 год								
1	ул.	ОДОЕВСКОГО, 16/3*	кирп.	1984		3 271,00	5	КР
2	ул.	ОДОЕВСКОГО, 18/3*	кирп.	1985		3 306,3	5	КР
3	ул.	БОЛЕСЛАВА БЕРУТА, 22/1*	блок	1975		5 815,3	9	КР
4	ул.	ОДОЕВСКОГО, 85*	блок	1971		3 044,00	5	КР
5	ул.	ОДОЕВСКОГО, 87*	блок	1971		5 717,00	5	КР
6	ул.	ЯНКИ МАВРА, 34*	блок	1971	1998	4 729,00	5	КР
7	ул.	БЕЛЬСКОГО, 21А*	блок	1983		4 529,00	9	КР
8	ул.	ЯНКИ МАВРА, 11*	блок	1971		4 377,00	5	КР
9	ул.	ЯНКИ МАВРА, 12*	блок	1973	1997	3 209,00	5	КР
10	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 83*	блок	1980		4 463,00	9	КР
11	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 85/1*	панель	1982		2 132,00	5	КР
12	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 85/2*	панель	1981		2 100,00	5	КР
13	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 105*	панель	1984		4 030,00	9	КР
14	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 109/1*	панель	1983		4 242,00	5	КР
15	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 109/2*	панель	1984		2 101,00	5	КР
16	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 29/2*	панель	1978		4 487,00	9	КР
17	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 31*	панель	1978		4 477,00	9	КР
18	ул.	ОДОЕВСКОГО, 36	блок	1974	1999	8 630,00	9	КР
19	ул.	ОДОЕВСКОГО, 40	блок	1973		4 488,00	5	КР
20	ул.	БУРДЕЙНОГО, 3	блок	1988		3 671,00	12	КР
21	ул.	ТИМОШЕНКО, 22/1	блок	1987		5 425,00	12	КР
22	ул.	ТИМОШЕНКО, 20/1	блок	1983		8 306,8	9	КР
23	ул.	ТИМОШЕНКО, 20/2	блок	1983		8 312,00	9	КР
24	ул.	ТИМОШЕНКО, 20/3	блок	1983		8 302,00	9	КР
25	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 19	блок	1983		6 370,00	9	КР

**Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г.Минска»
на период 2026 – 2030 годы**

26	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 21	блок	1983		6 401,00	9	КР
27	ул.	ОДИНЦОВА, 6	блок	1989	2015 ТМ	3 697,00	12	КР
28	ул.	ОДИНЦОВА, 23/1	блок	1983		29 042,00	9	КР
29	ул.	ОДИНЦОВА, 23/2	блок	1983		5 524,00	9	КР
30	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 79А	блок	1982		4 131,00	9	КР
31	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 11	панель	1987		3 823,00	9	КР
32	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 13	панель	1987		3 812,00	9	КР
33	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 15	панель	1987		3 819,00	9	КР
34	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 23	панель	1987		5 545,00	9	КР
35	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 25	панель	1987		3 919,00	9	КР
36	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 29	панель	1987		12 192,00	9	КР
37	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 3	панель	1988		5 463,00	12	КР
38	ул.	ЛЕЩИНСКОГО, 5	панель	1988		5 448,00	12	КР
39	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 72	панель	1988		5 468,00	12	КР
40	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 101/1	панель	1990		6 522,00	9	КР
41	ул.	ПОНОМАРЕНКО, 32	блок	1984		25 936	9	КР
42	ул.	ПОНОМАРЕНКО, 28	блок	1987		7 238,00	9	КР
43	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 23	кирп.	1989		3 553,4	12	КР
44	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 25	кирп.	1989		3 483,00	12	КР
ИТОГО 2026 год						264 550,80		

* переходящие объекты из Перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда на период 2021-2025 г.г.

**Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г.Минска»
на период 2026 – 2030 годы**

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Этажность	Планируемые работы
2027 год								
1	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 43	панель	1978		4 153,00	9	КР
2	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 99/5	панель	1992		3 939,0	9	КР
3	ул.	БЕЛЬСКОГО, 39/3	блок	1986		6 392,00	9	КР
4	ул.	ЯНКИ МАВРА, 21/2	кирп.	1987		3 150,7	5	КР
5	ул.	МИХАСЯ ЛЫНЬКОВА, 11	кирп.	1990		4 252,00	12	КР
6	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 1/2	кирп.	1967	1995	2 251,6	5	КР
7	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 1/1	блок	1967		3 515,5	5	КР
8	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 3/1	кирп.	1965	1989	3 169,2	5	КР
9	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 5/1	кирп.	1965	1992	3 209,00	5	КР
10	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 5/2	кирп.	1965	1992	3 218,00	5	КР
11	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 7/1	кирп.	1965	1993	3 214,00	5	КР
12	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 7/2	кирп.	1965	1993	3 222,00	5	КР
13	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 9/1	кирп.	1965	1993	3 208,00	5	КР
14	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 9/2	кирп.	1965	1993	3 208,00	5	КР
15	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 11	кирп.	1966	1991-1993	4993,5	9	КР
16	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 13	кирп.	1965	1999-2001	3 933,4	5	КР
17	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 15	кирп.	1965	1990	3 210,00	5	КР
18	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 17	кирп.	1965	1990	3 207,00	5	КР
19	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 19	кирп.	1965	1990	3 183,00	5	КР
20	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 21	кирп.	1965	1990	3 228,00	5	КР
21	ул.	ЛОБАНКА, 13/1	блок	1985		22865,4	9	КР
22	ул.	ЛОБАНКА, 13/2	блок	1986		3 689,00	12	КР
23	ул.	ЛОБАНКА, 15	блок	1986		3 689,00	12	КР
24	ул.	ЛОБАНКА, 17	кирп.	1990		3 970,00	12	КР
25	ул.	БУРДЕЙНОГО, 45	блок	1982		36 026,00	9	КР
26	ул.	БУРДЕЙНОГО, 35	блок	1986	2006ТМ	11 730,00	12	КР
27	ул.	БУРДЕЙНОГО, 39	блок	1986	2008ТМ	7 391,00	12	КР
28	ул.	БУРДЕЙНОГО, 41	блок	1986	2008ТМ	3 701,00	12	КР
29	ул.	БУРДЕЙНОГО, 43	блок	1986		3 693,00	12	КР
30	ул.	ОДИНЦОВА, 29	блок	1984		8 238,00	9	КР
31	ул.	ОДИНЦОВА, 31/1	кирп.	1984	2014ТМ	5 957,00	9	КР
32	ул.	ОДИНЦОВА, 31/2	блок	1984	2015ТМ	5 391,00	12	КР
33	ул.	ОДИНЦОВА, 31/3	блок	1984	2015ТМ	11 634,81	9	КР
34	ул.	ОДИНЦОВА, 33	кирп.	1984		6 298,00	9	КР
35	ул.	ОДИНЦОВА, 35	блок	1983	2015ТМ	12 038,00	9	КР
36	ул.	ОДИНЦОВА, 43	блок	1983	2013ТМ	14 218,00	9	КР
37	ул.	ЧИГЛАДЗЕ, 31	кирп.	1989		3 809,00	9	КР
ИТОГО 2027 год						236 195,11		

**Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г.Минска»
на период 2026 – 2030 годы**

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Этажность	Планируемые работы
2028 год								
1	ул.	ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА, 4/1	кирп.	1990		4 972,9	12	
2	ул.	ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА, 6/2	кирп.	1988		4 496,9	12	КР
3	ул.	ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА, 8	кирп.	1987		4 289,8	13	КР
4	ул.	ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА, 10	кирп.	1988		4 526,2	12	КР
5	ул.	ЛОБАНКА, 9/1	блок	1987		5 463,00	12	КР
6	ул.	ЛОБАНКА, 9/2	блок	1987		5 481,00	12	КР
7	ул.	ЛОБАНКА, 9/3	блок	1985		9 842,2	9	КР
8	ул.	ЛОБАНКА, 11	блок	1985		11 184,00	9	КР
9	ул.	ОДИНЦОВА, 49	блок	1986	2014ТМ	3 712,00	12	КР
10	ул.	ОДИНЦОВА, 87	блок	1985	2004ТМ	6 117,00	9	КР
11	ул.	ОДИНЦОВА, 57	блок	1984	2013ТМ	6 249,00	9	КР
12	ул.	ОДИНЦОВА, 61	блок	1984	2012ТМ	6 304,00	9	КР
13	ул.	ОДИНЦОВА, 71/2	блок	1985		9 222,00	9	КР
14	ул.	ОДИНЦОВА, 71/3	блок	1987		5 433,00	12	КР
15	ул.	ОДИНЦОВА, 71/4	блок	1987		5 426,00	12	КР
16	ул.	ОДИНЦОВА, 77/2	блок	1985		7 427,00	9	КР
17	ул.	ОДИНЦОВА, 79/1	блок	1985	2003 М	8 107,00	9	КР
18	ул.	ОДИНЦОВА, 79/2	блок	1985	2004ТМ	6 116,00	9	КР
19	ул.	ОДИНЦОВА, 53	блок	1984	2013ТМ	8 196,00	9	КР
20	ул.	ОДИНЦОВА, 55	блок	1984	2013ТМ	6 328,00	9	КР
21	ул.	ОДИНЦОВА, 59	блок	1985	2014ТМ	6 385,00	9	КР
22	ул.	ОДИНЦОВА, 77/1	блок	1985		9 255,00	9	КР
23	ул.	ОДИНЦОВА, 77/3	блок	1985		9 301,00	9	КР
24	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 36	блок	1984		7 568,00	9	КР
25	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 38	блок	1983	2015ТМ	7 581,00	9	КР
26	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 44	блок	1985	2015ТМ	7 651,00	9	КР
27	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 34	блок	1984		7 626,00	9	КР
28	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 40	блок	1983		7 632,00	9	КР
29	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 50	блок	1986		7 007,00	9	КР
30	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 54	блок	1986		7 010,00	9	КР
31	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 25	панель	1965	1994	3 525,00	5	КР
32	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 27/1	панель	1965	1994	3 509,00	5	КР
33	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 31/2	панель	1965	1992	3 525,00	5	КР
34	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 33/1	панель	1965	1991-1992	3 522,00	5	КР
35	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 33/2	панель	1965	1992	3 525,00	5	КР
36	ул.	ОЛЫШЕВСКОГО, 41	панель	1965	1991	3 514,00	5	КР
ИТОГО 2028 год						227 029,00		

**Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г.Минска»
на период 2026 – 2030 годы**

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Этажность	Планируемые работы
2029 год								
1	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 132	панель	1990		5 468,00	12	КР
2	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 134	панель	1990		8 200,00	12	КР
3	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 150	панель	1990		8 204,00	12	КР
4	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 152	панель	1990		5 459,00	12	КР
5	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 4	панель	1989		26 525	10	КР
6	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 6	панель	1990		13 745,00	9	КР
7	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 22/3	блок	1985		3 826,00	9	КР
8	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 80	панель	1988		4 044,00	10	КР
9	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 84	панель	1988		7 464,1	12	КР
10	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 86	панель	1988		5378,8	12	КР
11	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 92	панель	1988		5 436,00	12	КР
12	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 94	панель	1988		7 449,49	12	КР
13	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 98	панель	1988		3 718,00	9	КР
14	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 100	панель	1988		9 503,00	9	КР
15	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 102	панель	1988		9 411,00	9	КР
16	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 104	панель	1988		3 748,8	9	КР
17	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 106	панель	1989		30 333,00	10	КР
18	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 136	панель	1989		8 256,00	12	КР
19	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 138	панель	1989		5 484,00	12	КР
20	ул.	ОЛЬШЕВСКОГО, 47	панель	1969	1993 КР, 2006 ТМ	4 436,4	5	КР
21	ул.	ДАНИЛЫ СЕРДИЧА, 30	панель	1969	1996 КР, 2005 ТМ	3 050,00	5	КР
22	ул.	ДАНИЛЫ СЕРДИЧА, 36	панель	1969	1996 КР, 2008 ТМ	3 051,00	5	КР
23	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 20	панель	1967	1993-1995	4 720,00	5	
24	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 22	панель	1966	1993-1995	3 337,00	5	КР
25	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 24	панель	1966	1993-1995	3 334,00	5	КР
26	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 26	кирп.	1967	1996-1998	5 892,2	5	КР
27	пр-т	ПУШКИНА, 40/1	панель	1966	1997	3 338,00	5	КР
28	ул.	ОДИНЦОВА, 14/1	блок	1986	2015ТМ	5 447,00	12	КР
29	ул.	ЯКУБОВСКОГО, 28/1	блок	1986	2025ТМ	5 424,00	12	КР
30	ул.	БУРДЕЙНОГО, 17	блок	1987		6 347,00	12	КР
ИТОГО 2029 год						220 029,79		

**Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г.Минска»
на период 2026 – 2030 годы**

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Этажность	Планируемые работы
2030 год								
1	ул.	АКАДЕМИКА ВЫШЕЛЕССКОГО, 17	блок	1992		4 802,00	5	КР
2	ул.	МАТУСЕВИЧА, 53	панель	1990		15 216,00	10	КР
3	ул.	МАТУСЕВИЧА, 55	панель	1990		3 818,00	9	КР
4	ул.	МАТУСЕВИЧА, 57	панель	1990		3 812,00	9	КР
5	ул.	МАТУСЕВИЧА, 65	панель	1990		15 558,00	9	КР
6	ул.	МАТУСЕВИЧА, 67	панель	1990		3 811,00	9	КР
7	ул.	ОДОЕВСКОГО, 8	кирп.	1959		234	2	КР
8	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 120	панель	1990		5 233,00	16	КР
9	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 122	панель	1990		5 253,00	16	КР
10	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 124	панель	1990		5 259,6	16	КР
11	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 126	панель	1990		5 279,1	16	КР
12	ул.	ПРИТЫЦКОГО, 128	панель	1990		5 257,6	16	КР
13		СКРЫГАНОВА, 1	панель			2 613,9		
14	ул.	СКРЫГАНОВА, 11	панель	1966	1990 КР, 2013 ТМ	3 497,00	5	КР
15	ул.	СКРЫГАНОВА, 13	панель	1966	1990 КР, 2015 ТМ	3 522,00	5	КР
16	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 32	панель	1990		27 353,00	9	КР
17	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 36	панель	1990		14 583,00	10	КР
18	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 36	панель	1991		17 679,00	9	КР
19	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 38	панель	1990		11 033,00	12	КР
20	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 40	панель	1990		5 420,00	12	КР
21	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 42	панель	1990		5 416,00	12	КР
22	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 44	панель	1990		5 414,00	12	КР
23	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 48	панель	1990		13 606,00	9	КР
24	ул.	КУНЦЕВЩИНА, 48	панель	1990		14 602,00	10	КР
25	ул.	КАЛЬВАРИЙСКАЯ, 44	кирп.	1969	1999	4 323,5	9	КР
26	ул.	КАЛЬВАРИЙСКАЯ, 46	панель	1966	1996	3 400,00	5	КР
27	ул.	КАЛЬВАРИЙСКАЯ, 48	панель	1966	1992	3 485,00	5	КР
28	ул.	КАЛЬВАРИЙСКАЯ, 52	кирп.	1965	1990 КР, 2006 ТМ	3 304,6	5	КР
29	ул.	КАЛЬВАРИЙСКАЯ, 54/1	панель	1964	1993 КР, 2006 ТМ	3 489,00	5	КР
30	ул.	КАЛЬВАРИЙСКАЯ, 54/2	панель	1964	1997 КР, 2016 ТМ	2 559,00	5	КР
31	ул.	ЖУДРО, 26	кирп.	1969	1999	2 902,00	5	КР
32	ул.	ЖУДРО, 28	кирп.	1969	1997	6 024,5	5	КР
33	ул.	ДАНИЛЫ СЕРДИЧА, 18/3	кирп.	1990		3 175	9	КР
34	пр-т	ПУШКИНА, 59	панель	1967	1999	4 696,00	5	КР

ИТОГО 2030 год	235 630,80
-----------------------	-------------------

ВСЕГО Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство №2 Фрунзенского района г. Минска» на период 2026-2030 годы – **1 183 435,50 м²**